

Acta de la Asamblea General de la Asociación Colonos
Lomas del Manglar A. C.
9 de Diciembre del 2014

Se estableció el quórum, de acuerdo con nuestras reglas, de 9 miembros (incluyendo 1 representado por su apoderado)

(Sandy Kingham, Audrey Zikmund, Claire Knutson, Henry Laxen, Ed y Lori Skoda, Romeo Danni, Silva Sebastian, Tim Whiting y Wil Welmer)

Una moción para aceptar las minutas del 2013, habiendo sido previamente publicadas en línea, fue propuesta por Henry, secundada por Romeo y aprobada por unanimidad.

El presidente Tim Whiting informó que ya se concluyó con el programa de 3 años para la renovación de la conexión de las líneas de agua, la reparación y reemplazo de los medidores de agua así como la instalación de válvulas a los morosos.

También informó que después de una negociación amistosa, realizada principalmente por nuestro abogado Carlos del Toro, las Casas #26 y #27 se han reincorporado al fraccionamiento y han acordado (en un contrato protocolizado) respetar nuestros estatutos, ellos podrían estar aquí en Navidad y Tim solicitó que si alguien los ve que deben presentarse con ellos y hacer que los nuevos vecinos se sientan como en casa.

El depósito de agua principal se ha limpiado y se encuentra en buen estado. Seguimos persiguiendo el aumento de volumen en nuestra concesión de CNA para el agua que podemos utilizar. Aunque el Sr. Alcantar sigue

siendo optimista, este proceso ha sido mucho más largo con muchos más obstáculos que el anterior, Tim siente que esto puede no ser tan fácil como se predijo, y él se preguntaba si “la necesidad futura” es una razón aceptable para otorgar el incremento. Advirtió que podrían no tener éxito.

Se propuso y se secundó que nuestros estatutos oficiales en español y una traducción no oficial al inglés como cortesía, será publicada en nuestro sitio web. Esta moción fue aceptada por unanimidad.

Debido a un incremento del 750% en lo que nos cobra la CNA para nuestra agua se propuso y fue secundado que: la cantidad de agua incluida en la cuota anual se reducirá de 300 cu m a 250 y las tasas serían como sigue:

0-250	0.
250-500	\$3.50 pesos / cu L
500-1000	\$4.00 pesos / cu L
1000 para arriba	\$7.00 pesos / cu L

Esta moción fue aprobada por una votación de 8 a uno. Wil votó en contra cualquier aumento.

Tim señaló que incluso con el incremento a las cuotas, nuestras tarifas son significativamente inferiores a las de Chapala.

En este punto, Tim le solicitó a Wil presentar el Reporte del Tesorero.

Reporte del Tesorero

Los gastos reales hasta Noviembre 2014 fueron mayores en los costos legales, pero menores en el mantenimiento, administración, y en la luz. Esperamos terminar el año con aproximadamente \$28,700.00 Pesos Moneda

Nacional en nuestro fondo de reserva.

Dado que no esperamos tener este mismo incremento en los gastos legales, el próximo presupuesto anual no requerirá un aumento de las cuotas, y seguirá siendo \$7,500.00 Pesos Moneda Nacional.

Concepto	Presupuesto 2014	Presupuesto 2015
Agua	53,000	43,000
Mantenimiento	54,000	45,000
CFE	47,000	40,000
Administración	32,000	33,000
Legal	10,500	30,000
Misceláneos	0	0
Cargos bancarios	5,500	5,500
Total	195,000	196,000

Reservas bancarias necesarias

Reserva remanente	20,000	20,000
Reservas por despido	28,312	28,700
Para los trabajadores	4,000	4,500

Los ingresos previstos de todas las casas	\$225,000
Los ingresos previstos con 1 moroso	\$217,000

Los intereses de las cuentas atrasadas, como se define en los estatutos, se mantendrá en 4% por mes.

Una moción fue hecha y apoyada para aceptar la evaluación del presupuesto y las cuotas, y fue aprobada por unanimidad.

Nuevos negocios.

Tim presento una moción y Henry la secundó para que todos los miembros actuales sean aceptados como miem-

bros de la Asociación de Colonos Lomas Del Manglar A.C. Esta moción fue aprobada por unanimidad. Esta lista se puede encontrar en el sitio web.

Tim sugirió que durante algunos problemas de salud recientes y defunciones, se han presentado algunas dificultades para localizar a los miembros de la familia. Propuso que, COMO CORTESÍA, el secretario mantendría una lista de miembros de la familia, si alguien desea proporcionar esa información.

Elecciones Después de una breve prueba Romero Danni encontró que su salud estaba demasiado frágil para servir tanto como tesorero o como un miembro de consejo de la mesa directiva.

Como resultado se propuso, se secundaron y se eligieron por unanimidad a los siguientes miembros:

Con una súplica por parte de Wil de que era imperativo que encontremos un reemplazo o ayuda sustancial para encontrar un Tesorero.

Presidente Timothy Napier Whiting Vice Presidente Lorraine Selma Skoda Tesorero Hans Wil Wellman Secretario Henry Herman Laxen Miembro en general Silvia Sebastian Comisario William Harold Friend Tentativamente se tiene contemplado un día a futuro para la asamblea en Diciembre 2015, la fecha exacta está por definirse.

Se levanto la sesión a las 6:22 pm.

Atentamente Dr. Tim Whiting Presidente de la Asociación Colonos Lomas del Manglar A. C.